

[Voir toutes les photos](#)

385 000 \$

4951 Rue Ontario E., app. 158**Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)****H1V 1M3****Région** Montréal**Quartier** Hochelaga-Maisonneuve**Près de** Viau**Plan d'eau**

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1906
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion	Quote-part	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	0,443 %	Émise	Oui (2007)
Étage	Isolé (détaché)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2007-06-22)
Nombre total d'étages	1er étage (RDC)	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	3	Procès-verbal	
Dim. partie privative	182	États financiers	
Sup. partie priv. au plan	63,7 mc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	3902895	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	3685746, 3685747, 3685748, 3902744, 3902782, 3902919, 390292	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2025)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	2 113 \$ (2025)	Frais de cop. (283 \$/mois)	3 396 \$
Terrain	89 700 \$	Scolaire	242 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	223 500 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	313 200 \$ (122,92%)	Total	2 355 \$	Total	3 396 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	4,75 X 4,45 m	Bois		
RDC	Salle à manger	3,66 X 1,93 m	Bois		
RDC	Cuisine	3,66 X 2,31 m	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	3,2 X 3,68 m	Bois		
RDC	Salle de bains	1,65 X 2,84 m	Céramique		

RDC	Salle de lavage	2,39 X 1,42 m	Bois			
Espace additionnel Espace de rangement	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	Partie commune à usage restreint		
Caractéristiques						
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)				
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Salle de bains - 2020			
Revêtement		Piscine				
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)				
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)				
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location				
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)				
Sous-sol		Allée				
Salle de bains		Garage				
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto				
Foyer-Poêle		Terrain				
Armoires cuisine		Topographie				
Restrictions/Permissions		Particularités du site				
Animaux		Eau (accès)				
Commodités - Unité/propriété	Interphone	Vue				
Commodités – Bâtiment	Terrasse sur le toit	Proximité	Cégep, École primaire, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun			
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture				
Efficacité énergétique						
Adapté pers. mobilité réduite						
Inclusions						
Luminaires, stores motorisés, cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse						
Exclusions						
effets personnels du locataire.						
Remarques						
Condo 1 chambre au style urbain situé dans l'immeuble La Biscuiterie. Unité lumineuse et fonctionnelle offrant de hauts plafonds avec des touches industrielles. Aire ouverte maximisant l'espace; idéale pour professionnel, étudiant, couple ou toute personne souhaitant profiter d'un quartier dynamique. Situé dans un immeuble bien géré, à proximité du transport en commun, des commerces, parcs et services -- parfait pour un premier achat ou un investissement.						
Addenda						
Terrasse commune sur le toit Près du Marché Maisonneuve Restaurants, boulangeries, cafés, jardin botanique et plus École primaire Maisonneuve École primaire Saint-Jean-Baptiste-de-la-Salle École primaire Notre-Dame-de-l'Assomption École secondaire Édouard-Montpetit École secondaire Marie-Anne École secondaire Eulalie-Duroche École secondaire Irénée-Lussier						
Vente avec garantie légale						
Déclaration du vendeur	Oui DV-30759					
Source						
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière						

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salon



Façade



Cuisine



Salle à manger



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Autre