

[Voir toutes les photos](#)



385 000 \$

4951 Rue Ontario E., app. 158
Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)
H1V 1M3
Région Montréal
Quartier Hochelaga-Maisonneuve
Près de Viau
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1906
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion	2007	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2007)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2007-06-22)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	182	Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	63,7 mc	Règlements de l'immeuble	
		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	3902895	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes	3685746, 3685747, 3685748, 3902744, 3902782, 3902919, 390292	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2025)
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	2 113 \$ (2025)	Frais de cop. (283 \$/mois)	3 396 \$
Terrain	89 700 \$	Scolaire	242 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	223 500 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	313 200 \$ (122,92%)	Total	2 355 \$	Total	3 396 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	4,75 X 4,45 m	Bois		
RDC	Salle à manger	3,66 X 1,93 m	Bois		
RDC	Cuisine	3,66 X 2,31 m	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	3,2 X 3,68 m	Bois		
RDC	Salle de bains	1,65 X 2,84 m	Céramique		

RDC	Salle de lavage	2,39 X 1,42 m	Bois
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement			Partie commune à usage restreint
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Salle de bains - 2020
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Interphone	Vue	
Commodités – Bâtiment	Terrasse sur le toit	Proximité	Cégep, École primaire, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			
Inclusions			
Luminaires, stores motorisés, cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse			
Exclusions			
effets personnels du locataire.			
Remarques			
Condo 1 chambre au style urbain situé dans l'immeuble La Biscuiterie. Unité lumineuse et fonctionnelle offrant de hauts plafonds avec des touches industrielles. Aire ouverte maximisant l'espace; idéale pour professionnel, étudiant, couple ou toute personne souhaitant profiter d'un quartier dynamique. Situé dans un immeuble bien géré, à proximité du transport en commun, des commerces, parcs et services -- parfait pour un premier achat ou un investissement.			
Addenda			
Terrasse commune sur le toit			
Près du Marché Maisonneuve			
Restaurants, boulangeries, cafés, jardin botanique et plus			
École primaire Maisonneuve			
École primaire Saint-Jean-Baptiste-de-la-Salle			
École primaire Notre-Dame-de-l'Assomption			
École secondaire Édouard-Montpetit			
École secondaire Marie-Anne			
École secondaire Eulalie-Duroche			
École secondaire Irénée-Lussier			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur		Oui DV-30759	
Source			
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière			

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salon



Façade



Cuisine



Salle à manger



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Autre